

Правила проживания в общежитии ГПОУ «Новокузнецкий техникум строительных технологий и сферы обслуживания»

1. Область применения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок вселения в студенческое общежитие (далее - общежитие), права и обязанности проживающих в общежитии, поощрения и взыскания, порядок выселения из общежития Государственного профессионального образовательного учреждения «Новокузнецкий техникум строительных технологий и сферы обслуживания» (далее - Техникум, ГПОУ НТСТиСО)

1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которой обязательно для всех проживающих в общежитии.

2. Нормативные ссылки

2.1 Настоящие Правила разработаны в соответствии с:

Жилищным кодексом Российской Федерации (далее — Ж К РФ);

Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон об образовании)

Законом Кемеровской области от 05.07.2013 г. № 86-03 «Об образовании» (далее — Закон об образовании).

3. Термины и определения

3.1. Общежитие - здание для временного пребывания, включающее жилые помещения (комнаты), взаимосвязанные с помещениями общего пользования.

3.2. Нуждающиеся в жилых помещениях в общежитиях (нуждающиеся) - иногородние студенты, обучающиеся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения

4. Общие положения

4.1. Жилые помещения в общежитии, закрепленном за ГПОУ НТСТиСО на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания и представляются при наличии соответствующего жилищного фонда нуждающимся в

жилых помещениях на период обучения обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения.

4.2. Нуждающимся обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп и иным категориям, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона об образовании, жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

5. Порядок вселения в общежитие. Порядок выселения из общежития.

Порядок оплаты за проживание в общежитии.

5.1. Вселение проживающих осуществляется на основании их личного заявления, подписанного директором техникума, приказа о зачислении и договора найма жилого помещения в общежитии. Заселение общежития осуществляется сроком на один учебный год.

5.2. Договоры найма жилого помещения в общежитии составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой - в техникуме.

5.3. При заселении в общежитие проживающие знакомятся с настоящими правилами, положением о студенческом общежитии, санитарно-гигиеническими и экологическими требованиями, проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности.

5.4. Все проживающие в общежитии, имеющие регистрацию по месту жительства вне территории Кемеровской области, должны быть зарегистрированы по месту пребывания в общежитий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. При предоставлении академического отпуска проживающие обязаны освободить занимаемое место в общежитии. Порядок проживания обучающихся в период летних каникул определяется администрацией техникума.

5.6. Плата за проживание в общежитии состоит из платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги.

Размер платы за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством РФ. Расчетный период для оплаты устанавливается в один

календарный месяц. Срок внесения платежей - до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Плата за проживание в общежитии может взиматься сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

5.7. От платы за пользование жилым помещением (платы за наём) и платы за коммунальные услуги освобождаются обучающиеся техникума, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

Иные категории лиц, указанные в части 5 статьи закона об образовании освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

5.8. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания. При выезде обучающихся из общежития в период летних каникул оплата за проживание в указанный период не производится.

6. Пропускной режим

6.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

6.2. За передачу пропуска проживающие несут ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

6.3. При проходе в общежитие:

лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашённых. В период режима повышенной готовности в целях профилактики распространения вирусных заболеваний (грипп, COVID19 и др.), посторонние в здание общежития не допускаются.

6.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

6.5. При отбытии из общежития проживающие заполняют заявление на отъезд установленного образца, с последующим согласованием с дежурным воспитателем и заведующим общежитием.

6.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

7. Права и обязанности проживающих в общежитии

7.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения в общежитии;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- получать регистрацию по месту пребывания в общежитии на период проживания;
- переселяться в другое жилое помещение общежития с согласия администрации;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- участвовать через органы самоуправления в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих и др.;
- проживающие в общежитии имеют иные права, предусмотренные законодательством РФ, договором найма жилого помещения в общежитии.

7.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать настоящие Правила, правила внутреннего распорядка, правила техники безопасности, пожарной безопасности, уважительно относиться к

обслуживающему и управленческому персоналу общежития;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общественного пользования, ежедневно производить влажную уборку в своих жилых комнатах;

- обеспечивать сохранность и не нарушать работу смонтированных систем противопожарной защиты, систем видеонаблюдения, эвакуационного освещения;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставленных дополнительных услуг;

- выполнять условия заключенного с администрацией ГПОУ НТСТиСО договора найма жилого помещения в общежитии;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии законодательством и договором найма жилого помещения в общежитии;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, на этаже - по установленному графику дежурств;

- готовить и подогревать пищу, мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях;

- после приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы, отключить электрическую плиту;

- соблюдать санитарные нормы содержания территории, прилегающей к общежитию, на добровольной основе участвовать в ее уборке и благоустройстве;

- сдавать ключи от комнаты дежурному по общежитию, уходя из общежития;

- находиться в ночное время - с 21:00 до 06:00 в своей комнате;

- предъявлять пропуск дежурному по общежитию, охраннику при входе в общежитие;

- выходя из общежития, проживающие сдают в порядке свою комнату, а также числящиеся за ними постельные принадлежности и инвентарь;

- выходя из жилого помещения, закрывать окна и двери, выключать электроприборы, сдавать ключ дежурному по общежитию (заведующему общежитием);
- освободить комнату на летний период с 01 июля по 30 августа;
- соблюдать общепринятые моральные и этические нормы поведения во взаимоотношениях с администрацией общежития и другими проживающими;
- проживающие в общежитии несут иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, договором найма жилого помещения в общежитии.

7.3 Проживающим в общежитии **запрещается:**

- категорически запрещается появление в общественных местах общежития в состоянии опьянения, а также приносить, хранить, употреблять и продавать алкоголь и наркотические вещества;
- хранить взрывчатые, химически опасные вещества или огнестрельное оружие;
- использовать в помещениях и на прилегающей территории общежития пиротехнические средства (петарды, ракетницы и другие);
- курить, в том числе кальян и электронного испарителя, в комнатах, общественно-бытовых помещениях, на прилегающей территории;
- перемещать мебель, самовольно переселяться из одной комнаты в другую, менять замки;
- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;
- оставлять без присмотра находящиеся под напряжением любые электроприборы и устройства (телевизоры, радиоприемники, компьютеры, печи, чайники и т.п.);
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях;
- производить перепланировки, переоборудование и иные изменения в интерьере жилых помещениях общежития. Укреплять на стенах жилых помещений и мест общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, книжные полки, зеркала, вешалки, объявления, расписания, картины, плакаты, фотографии и т.п.;

- производить изменения в конструкции мебели;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- готовить и подогревать пищу в занимаемом жилом помещении;
- использовать в жилом помещении электрические нагреватели;
- использовать дополнительные электрические приборы без согласования заведующего общежитием;
- применять свечи и другие источники открытого огня, в том числе в качестве аварийного освещения;
- проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- содержать в комнате животных (рыб, птиц, кошек, собак и т.д.);
- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, выбрасывать мусор в унитазы, засорять канализационную систему;
- участвовать в противоправных действиях (разборках, потасовках, драках и т. д.).

8 Ответственность, поощрения

8.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ГПОУ НТСТиСО и настоящими Правилами.

8.2 Проживающие в общежитии несут полную материальную ответственность за порчу имущества, инженерного оборудования и элементов здания, постельных принадлежностей и т.п.

В случае нанесения ущерба, проживающие обязаны за свой счет, безотлагательно и в полном объеме возместить причиненный ущерб, включая производство необходимого ремонта, в том числе возместить ущерб иных лиц.

Также проживающие несут солидарную материальную ответственность со всеми проживающими в жилом помещении, блоке и на данном этаже за утрату/повреждение имущества, находящегося в общем пользовании (оборудование кухонь, душевых,

умывальных комнат, туалетов и т.д.). В случае выявления факта утраты/повреждения имущества находящегося в общем пользовании, составляется акт и выставляется счет на возмещение ущерба в солидарном порядке. Проживающий обязан произвести оплату счета в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу техникума.

8.3. За нарушение проживающими настоящих Правил применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание,
- выговор,
- выселение из общежития,
- отчисление из техникума.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ГПОУ НТСТиСО

8.5. За активное участие в поддержании порядка, должного санитарного состояния общежития, совершенствовании материальной базы, проведении текущих ремонтов проживающие в общежитии студенты могут поощряться благодарностью или денежной премией.

9. Порядок выселения проживающих из общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

отчисления обучающихся из техникума;

по личному заявлению проживающих.

9.2. Проживающий, подлежащий выселению, в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

9.3. В тех случаях, когда выезд к месту постоянного проживания в установленные сроки невозможен (из-за болезни проживающего, отсутствия транспорта или билетов для проезда, также по другим уважительным причинам) по решению администрации

ГПОУ НТСТиСО срок, установленный для освобождения общежития, может быть продлён, но не более трех недель.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их утверждения. Все изменения и дополнения к настоящим Правилам утверждаются директором техникума.

10.2. Если в результате изменения действующего законодательства РФ отдельные статьи настоящих Правил вступят с ним в противоречие, указанные статьи утрачивают силу, преимущественную силу имеют положения действующего законодательства РФ.