

Государственное профессиональное образовательное учреждение
«Новокузнецкий техникум строительных технологий
и сферы обслуживания»

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ**

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГПОУ НТСТиСО

 С.В. Топорков

« » 20 г.

Приказ № 0901/4 от 01.09.2021



г. Новокузнецк, 2021

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития ГПОУ НТСТиСО (далее – настоящие Правила) разработаны на основании Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.
- 1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в Общежитии.
- 1.3. Жилые помещения в Общежитии предназначены для временного проживания обучающихся ГПОУ НТСТиСО.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

- 2.1. Заселение обучающихся в Общежитие производится на основании приказа директора ГПОУ НТСТиСО (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор найма).
- 2.2. Договор найма с обучающимся, нуждающимся в Общежитии, заключается на основании приказа директора о заселении.
- 2.3. Договоры найма составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой находится в администрации ГПОУ НТСТиСО.
- 2.4. Вселение в Общежитие производится руководителем Общежития (комендантом) на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки и состоянии здоровья вселяемого.
- 2.5. При заселении в Общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии ГПОУ НТСТиСО

и пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и порядком освобождения мест в общежитии (выселения). Инструктаж проводится руководителем Общежития.

- 2.6. В случае расторжения Договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в Общежитии, сдав руководителю Общежития по обходному листу жилое помещение в состоянии, соответствующем требованиям СНиП и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.
- 2.7. Порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, производственной практике, определяется с учетом их пожеланий администрацией ГПОУ НТСТиСО.

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

- 3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в Общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.
- 3.2. При проходе в Общежитие:
 - лица, проживающие в Общежитии, предъявляют пропуск;
 - посторонние лица в общежитие не допускаются.
- 3.3. Вынос крупногабаритных вещей из Общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом Общежития. При выносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем Общежития в специальном журнале.
- 3.4. Родственники проживающих в Общежитии могут находиться в Общежитии во время, отведенное администрацией Общежития.
- 3.5. Лицам, высланным из общежития, проход в Общежитие запрещен.

4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

- 4.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться местами общего пользования, оборудованием, инвентарем Общежития;
- обращаться к администрации Общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Совета Общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет Общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в Общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ГПОУ НТСТиСО договора найма жилого помещения;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- ночевать в общежитии, уезжать только на выходные и праздничные дни, в учебные дни только по заявлению родителей;
- принимать посетителей в отведенное администрацией Общежития время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании

указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах, на кухне и местах общего пользования ежедневно;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации Общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в Общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания учащихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование теле-, видео-, аудио- и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии

уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях Общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах Общежития;
- появляться в Общежитии в нетрезвом виде, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

5.3. В Общежитии запрещается:

- продажа и употребление алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации Общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в Общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. Руководитель студенческого Общежития (комендант общежития) имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в Общежитии;
- совместно с Советом Общежития вносить на рассмотрение директора ГПОУ НТСТиСО предложения о применении дисциплинарных

- взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

7.1. Руководитель студенческого Общежития (комендант общежития) обязана:

- в установленный законом срок организовать регистрацию проживающих;
- содержать помещения Общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно организовать устранение неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения Общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений Общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить регулярную замену постельного белья;
- содействовать работе Совета Общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих,

- информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке Общежития и закрепленной за Общежитием территории;
 - обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в Общежитии и персонала.

8. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

- 8.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) в текущем учебном году взимается со студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем; при выезде студентов в каникулярный период плата за пользование студенческим общежитием не взимается.
- 8.2. Внесение платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги должно производиться в отделениях Сбербанка, путем внесения установленной суммы на счет ОУ.
- 8.3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), устанавливается ежегодно приказом директора на основании расчетов, проведенных в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. N НТ-362/09)
- 8.4. На основании Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии:
- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
 - студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- 8.5. студенты, получившие государственную социальную помощь на основании документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи
- 8.6. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:
- отопление;
 - освещение по нормам СЭС;
 - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
 - пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, комнатой отдыха, учебной комнатой в общежитии;
 - пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий;
 - обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);

- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГПОУ НТСТиСО

9.1. Администрация техникума имеет право:

- расторгнуть договор найма жилого помещения в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка и условий настоящего договора;
- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

9.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся ГПОУ НТСТиСО местами в Общежитии;
- при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;
- содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты Общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий

и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

10. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ

- 10.1. В Общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Совет Общежития представляющий их интересы. Совет Общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию Общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации Общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей. Для работы в Совете общежития привлекаются проживающие, родители проживающих, представители администрации ГПОУ НТСТиСО. Совет Общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.
- 10.2. В каждой комнате Общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в

комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями Совета Общежития и администрации Общежития.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

11.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации Общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом ГПОУ НТСТиСО и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из Общежития рассматривается руководством Техникума.

11.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из Общежития;
- г) отчисление из Техникума с расторжением договора найма жилого

помещения в общежитии.

11.3. Проживающие могут быть выселены из Общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) отсутствия проживающих в Общежитии без письменного предупреждения администрации;
- е) появления в состоянии алкогольного или наркотического

опьянения;

ж) хранения, употребления, распространения наркотических средств;

з) хранения проживающими в Общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

и) отчисления из Техникума;

к) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

11.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Техникума.

12. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

12.1. Выселение проживающих из Общежития производится на основании приказа директора Техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в Договоре;

- отчисления обучающихся из Техникума до окончания срока обучения по причине нарушения Правил внутреннего распорядка;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из Техникума по окончании срока обучения.